KŘIŽOVATKA

Křižovatka
676632

Nová Ves
Nová Ves u Křižovatky

Nová Ves u Křižovatky
676641

Mostek u Křižovatky
676667

Územní plán Křižovatka změna č.1

Etapa: NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
Měřítko: 1:5000
Název výkresu: Koordinační výkres
Číslo výkresu: O1
Kraj: Karlovarský
ORP: Cheb
Datum: 2024 02 07

Objednavatel:
Obec Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná
Pořizovatel:
Obecní úřad Křižovatka
Křižovatka 103, 351 34 Skalná
Zodpovědný projektant:
Ing.arch. Jaroslav Aust
autorizovaný architekt ČKA 04069
T:605524615 E:aust@stoeckl.cz
Atelier STOECKL s.r.o.
Jánské náměstí 7, Cheb 35002
T:354422635 E:atelier@stoeckl.cz
IČO:02099624 DIČ:CZ02099624
www.stoeckl.cz

LEGENDA

řešené území
hranice katastrálního území
hranice parcel
nová hranice zastavěného území X/2023
rušená hranice zastavěného území
zastavěné území

Plochy zastavitelné, přestavbové a změn v krajině
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby

PLOCHY REZERV
- bydlení venkovské

KORIDORY
- koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- lokální biocentrum (stav)
- lokální biocentrum (návrh)
- lokální biokoridor (stav)
- lokální biokoridor (návrh)
- lokální biokoridor (zmenšeno/zrušeno)
- nadregionální biocentrum (stav)

DOPRAVA SILNIČNÍ
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní a účelové komunikace
- místní a účelové komunikace - návrh
- ochranné pásmo silnice

DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
- železniční trať regionální
- ochranné pásmo železnice

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení
- BV bydlení venkovské
- BV bydlení venkovské (návrh)
- BH bydlení hromadné

Plochy občanského vybavení
- OV občanské vybavení veřejné
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství
- PU veřejná prostranství všeobecná
- PU veřejná prostranství všeobecná (návrh)

Plochy zeleně
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy (návrh)
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZZ zeleň - zahrady a sady (návrh)

Plochy smíšené obytné
- SV smíšené obytné venkovské
- SV smíšené obytné venkovské (návrh)
- SC smíšené obytné centrální
- SC smíšené obytné centrální (návrh)

Plochy dopravní infrastruktury
- DS doprava silniční
- DD doprava drážní

Plochy technické infrastruktury
- TU technická infrastruktura všeobecná
- TU technická infrastruktura všeobecná (návrh)

Plochy výroby a skladování
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická
- VZ výroba zemědělská a lesnická (návrh)

Plochy vodní a vodohospodářské
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné

Plochy zemědělské
- AU zemědělské všeobecné
- AP pole a trvalé travní porosty

Plochy lesní
- LU lesní všeobecné

Plochy přírodní
- NU přírodní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy těžby nerostů
- GU těžba nerostů všeobecná

VODOVODY
- vodovodní řad pitné vody
- vodovodní řad užitkové vody

KANALIZACE
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- ČOV - čistírna odpadních vod místní - návrh
- kanalizace - bez rozlišení - návrh
- hlavní stoka splaškové kanalizace - návrh
- stoka jednotné kanalizace

ELEKTROENERGETIKA
- transformační stanice
- VVN 110 kV - nadzemní vedení bez izolace vodiče
- VN 1-35 kV - nadzemní vedení bez izolace vodiče
- NN - nadzemní vedení bez izolace vodiče
- NN - kabelové vedení podzemní
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě VVN
- ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN

PLYNOVODY
- plynovod středotlaký (STL)

SPOJE
- telekomunikační vedení - bez rozlišení
- páteřní radiový směrový spoj
- radiový směrový spoj

VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- vodní útvar povrchových vod tekoucích

PŘÍRODNÍ HODNOTY
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace
- národní přírodní památka
- ochranné pásmo národní přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace

OCHRANA VOD
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.A"
- OP přírodních léčivých zdrojů II.stupně "II.B"

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q100

PŮDNÍ FOND
- opatření proti vodní erozi
- plochy odvodněné
- plocha do 50 metrů od okraje lesa

HYGIENA PROSTŘEDÍ
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria

KULTURNÍ HODNOTY
- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- území s archeologickými nálezy III. kategorie

Rozlišení dle změny stavu
- označení bez doplňku - beze změny
- označení přeškrtnuto - úplné zrušení
- označení podtrženo - zmenšení či zvětšení
- označení orámováno - jiná úprava
- označení podtrženo a orámování - nové