

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 39212/2025
Spis. zn.: KSÚ 2494/2024
Vyřizuje: Ing. Miroslava Ocásková
E-mail: ocaskova@cheb.cz
Telefon: 354 440 145

Cheb, dne: 24.04.2025

Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019–2023

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, v návaznosti na zvláštní ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019–2023 (dále také jen „Zpráva“).

Návrh Zprávy neobsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, neboť z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

Návrh Zprávy byl následně projednán v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 za použití ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh Zprávy byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 24.4.2024. Zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MUCH 40715/2024 ze dne 23.4.2024. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům byl návrh Zprávy zaslán jednotlivě oznámením č.j. MUCH 40708/2024 ze dne 23.4.2024.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve stejné lhůtě mohly u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce. Krajský úřad jako příslušný úřad a jako příslušný orgán ochrany přírody uplatnil stanoviska. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit písemně své připomínky.

Pořizovatel obdržel vyjádření dotčených orgánů, z nichž některé obsahovaly požadavky na úpravu stávajícího územního plánu. Dále pořizovatel obdržel vyjádření oprávněného investora a nadřízeného orgánu územního plánování.

Následně bylo provedeno vyhodnocení projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem a návrh Zprávy byl na jeho základě upraven. Byl doplněn o pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, které vyplynuly z požadavků dotčeného orgánu a oprávněného investora.

a) Stanoviska dotčených orgánů

1. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko NATURA je součástí dále uvedeného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KK-37824/24 ze dne 6.5.2024, viz kapitola b) tohoto vyhodnocení:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

2. Stanovisko příslušného úřadu jako orgánu SEA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Stanovisko příslušného úřadu jako orgánu SEA je součástí dále uvedeného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KK-37824/24 ze dne 6.5.2024, viz kapitola b) tohoto vyhodnocení:

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)

S ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka (2019 – 2023) z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko: **Krajský úřad neuplatňuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.**

Odůvodnění:

Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, **neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu**, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

b) Vyjádření dotčených orgánů bez požadavků

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II (č.j. ZP/2024/220/933 ze dne 25.4.2024)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II obdrželo dne 24.04.2024 od Městského úřadu Cheb v souladu s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) „Oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019-2023“ pořizovaného dle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dosavadní právní předpis“) s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí, v návaznosti na přechodné ustanovení dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“). Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Velký Luh č. 11420000, Nová Ves u Křižovatky č. 19720000, Velký Luh I. č. 21360000, Mostek u Křižovatky č. 25870000, **výhradních ložisek**: Chebské pánve č. 308070001, Skalná-Karel-předpolí č. 311440000, Nová Ves-Chebská č. 311460000, Mlýnek č. 311470000, Nová Ves u Křižovatky 2 č. 314700000, Nová Ves a Suchá č. 319720001, č. 319720003-5, Plesná (Velký Luh-Křižovatka) č. 321360001, Děvín č. 325870002, **dobývacích prostorů těžených**: Nová Ves u Křižovatky č. 30234, Nová Ves u Křižovatky I. č. 60310 a **dobývacího prostoru netěženého**: Mlýnek č. 60163.

(viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)

Komentář pořizovatele:

Dotčený orgán upozorňuje na limity využití území, které jsou v dokumentaci ÚP Křižovatka uvedeny a zakresleny (v koordinačním výkrese). Všechny uvedené limity využití území jsou respektovány.

Z vyjádření nevyplývají požadavky na úpravu územního plánu.

Při zpracování změny ÚP Křižovatka se předpokládá respektování aktuálních limitů využití území (dle ÚAP).

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č.j. 363226/2024-1322 ze dne 30.4.2024)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Křižovatka nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (e-mail ze dne 7.5.2024)

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019-2023 žádné připomínky a námítky.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KK-37824/24 ze dne 6.5.2024)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 24. 4.2024 návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019-2023 a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (NATURA) (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová/229)

S ohledem na přechodné období dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., vydává Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka (2019 – 2023) z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující **stanovisko: Krajský úřad neuplatňuje**

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné připomínky a bere ho na vědomí.

Odůvodnění:

Předmětný návrh zprávy o uplatňování územního plánu, jež je zpracován v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona, neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, a tím nestanoví rámec pro umístění záměrů naplňujících dikci pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ochrana přírody a krajiny (Ing. Brachtl/228)

Bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Zettlová/307)

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Poláková/415)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 24. 4. 2024 od Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Křižovatka za období 2019 – 2023 (dále jen „Zpráva o uplatňování ÚP Křižovatka“) s výzvou k vyjádření se do 30 dnů od obdržení oznámení (písemnost č.j. MUCH 40708/2024 ze dne 23. 4. 2024).

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 18 odst. 5 zákona prostudoval návrh Zprávy o uplatňování ÚP Křižovatka. Zpráva o uplatňování ÚP Křižovatka neobsahuje žádné pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu, respektive nepředpokládá nové vyhodnocení důsledků územního plánu na ZPF. Krajský úřad návrh Zprávy o uplatňování ÚP Křižovatka bere na vědomí.

Geologie a hornictví (Ing. Raška/217)

V případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 horního zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko dle § 19 odst. 1 vydává orgán kraje v přenesené působnosti dle horního zákona ve znění do 31. 12. 2023. Tento postup je dle Společného stanoviska MMR, MZe, MD, MŽP, MK, MZ, MPO a Státní báňské služby k aplikaci § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb. stanoven pro povolování všech ostatních záměrů, vyjma vyhrazených staveb, po dobu přechodného období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 (§ 334a odst. 1), kdy se v těchto případech postupuje podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023 (§ 334a odst. 3).

Podle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky, přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Podrobnosti k řešení problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrvat) → nerostné suroviny → Surovinový informační systém (SurIS). Informace

o poddolovaných územích jsou na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrovat) → poddolování a důlní díla → Důlní díla a poddolovaná území. Informace pro územní plánování jsou na odkazu APLIKACE → Typ aplikace – mapové (filtrovat) → územní plánování → Údaje o území. Na Informačním portálu ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a mapové aplikace.

Odpadové hospodářství (Mgr. Hoffmanová/221)

Dle ust. § 146 odst. (1) písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

Ochrana ovzduší (Ing. Šešulková/595)

Bez připomínek.

Vodní hospodářství (Ing. Moudrá/581)

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům jako příslušný vodoprávní úřad obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí.

Komentář pořizovatele:

Za úsek geologie a hornictví

Dotčený orgán upozorňuje na limity využití území a postup povolení stavby na území CHLÚ.

Z vyjádření nevyplývají požadavky na úpravu územního plánu.

Při zpracování změny ÚP Křižovatka se předpokládá respektování aktuálních limitů využití území (dle ÚAP).

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje (č.j. KHSKV 04684/2024/HOK/Gal-S10 ze dne 17.5.2024)

Na základě oznámení doručeném dne 25.04.2024 pořizovatelem územně plánovací dokumentace Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) výše předloženou Zprávu.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje KHS KK, že předložená Zpráva o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019 – 2023 nevykazuje rozpor s požadavky předpisů platných pro oblast ochrany veřejného zdraví.

Státní pozemkový úřad (č.j. SPU 199941/2024/129/Rin ze dne 21.5.2024)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil veřejně návrh Územního plánu Křižovatka.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka pobočka Cheb nemá připomínek ani námitek.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb v k.ú. Křižovatka v minulosti proběhla pouze JPÚ a to již v roce 1994 a 1998 (změna vlastnických vztahů) a nebyl zde

navržen plán společných zařízení, v dohledné době se neplánují v k.ú. Křižovatka komplexní pozemkové úpravy.

Základní koncepce rozvoje území obce ani ochrana a rozvoj jeho hodnot stanovené v ÚP Křižovatka se nemění. Změnou ÚP dojde k aktualizaci zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch, navrhovaný charakter jednotlivých sídel bude i nadále zachován. Systém sídelní zeleně se nemění.

Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Křižovatka za období 2019 - 2023 sděluje:

V zájmovém území územního plánu obce Křižovatka (k.ú. Křižovatka a Nová Ves u Křižovatky) se nachází stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) a POZ drenážní síť.

V hlavním výkresu je HOZ a POZ vyznačeno.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl, ke zprávě o uplatňování ÚP Křižovatka bez připomínek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, oddělení správy majetku, který je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky zapsanými na LV 10002, dle zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění, nemá ke zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019 – 2023 žádné připomínky a námítky.

c) Vyjádření dotčených orgánů s požadavky

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (č.j. SR/0380/SL/2023-9 ze dne 30.4.2024)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Správa CHKO Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela dne 24. 4. 2024 oznámení o zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) Křižovatka.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les (dále jen Agentura) je na území obce Křižovatka věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny pouze na území národní přírodní rezervace (dále jen „NPR“) Soos a národní přírodní památky (dále jen „NPP“) Bublák. Agentura vykonává tuto ochranu, mimo jiné spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení dle § 2, odst. 2, a) a písm. g) zákona č. 114/92 Sb., O ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“). Na ostatním území Agentura provádí dle § 78, odst. 5 zákona pouze podporu výkonu státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny.

Agentura požaduje zahrnutí plochy NPP Bublák do plochy přírodní v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Zároveň by v souladu s touto vyhláškou měla být do plochy přírodní zahrnuta celá plocha evropsky významné lokality Soos soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení:

Národní přírodní památka Bublák a niva Plesné je v ÚP Křižovatka vymezena převážně jako plochy „NU – přírodní všeobecné“ a částečně jako plochy „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“.

Podle § 16 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. *plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Podle § 17 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. *plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do ploch smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

V uvedených definicích vyhláška č. 501/2006 Sb. při výčtu pozemků zahrnovaných do výše uvedených ploch operuje s pojmem „zpravidla“. Podle legislativních výkladů se tato formulace užívá ve významu „většinou“, znamená to tedy, že není třeba požadavek ve 100% případech dodržet a lze se odchýlit. Jedná se tedy většinou o uvedené případy, není však vyloučeno výčet rozšířit nebo uvedené pozemky zařadit do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Podle § 3 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se *plochy vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití; tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.*

V ÚP Křižovatka je pojetí ploch smíšených nezastavěného území velmi blízké plochám přírodním. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v částech území, kde RNDr. Gabriela Licková jako členka autorského kolektivu zpracovatele doporučila zvýšený ochranný režim převážně zemědělských pozemků. V odůvodnění ÚP Křižovatka jsou důvody pro vymezení ploch smíšených nezastavěného území obsáhle komentovány.

Vymezení části zvláště chráněného území jako plochy smíšené nezastavěného území není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Z hlediska možného využití těchto ploch je podstatné, jak jsou definovány podmínky pro jejich využití v konkrétním územním plánu.

Ochrana NPP Bublák a niva Plesné je zajištěna již stávajícím ÚP a nadto přímo zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán uplatnil požadavek z důvodu transparentnosti ochrany tohoto území a v souladu s legislativními předpisy na zpracování ÚP tak, aby byl do ÚP zapracován při příští změně ÚP.

Požadavku na prověření je vyhověno – zapracováno do kapitoly G, podkapitoly a), bod č. 2).

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb (č.j. HSKV-824-2/2024 ze dne 6.5.2024)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka v letech 2019 – 2023 a k výše uvedené dokumentaci vydává

Vyjádření s následujícími požadavky na území

Na úseku ochrany obyvatel požadujeme v souladu s § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zapracovat do textové a grafické části územního plánu obce Křižovatka návrh ploch pro požadované potřeby:

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Odůvodnění

HZS Karlovarského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Krizový plán Karlovarského kraje
- Havarijný plán Karlovarského kraje

K uvedeným požadavkům předkládáme následující podklady:

- Příloha č. 1 k HSKV-824-2/2024-CH – Ohrožení správního obvodu obce Křižovatka
- Analýza rizik pro obec Křižovatka (mapka)

Příloha č. 1 k HSKV-824-2/2024-CH

Ohrožení správního obvodu obce Křižovatka dle analýzy rizik HZS Karlovarského kraje

Ohrožení správního obvodu obce Křižovatka dle zákona č. 239/2000 Sb.

Chov hospodářských zvířat:

- FARMY PLESNÁ, s.r.o. - Vackov; skot
- MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o. - Milhostov; skot
- SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o. - Nový Kostel; skot, drůbež
- Zemědělské družstvo Křižovatka - Křižovatka; skot
- Zemědělské družstvo Křižovatka - Nová Ves (u seníku); skot

Ohrožení správního obvodu obce Křižovatka dle zákona č. 254/2001 Sb.

Přivalová povodeň - 2 kritické body

Přirozená povodeň, Q100 - Plesná

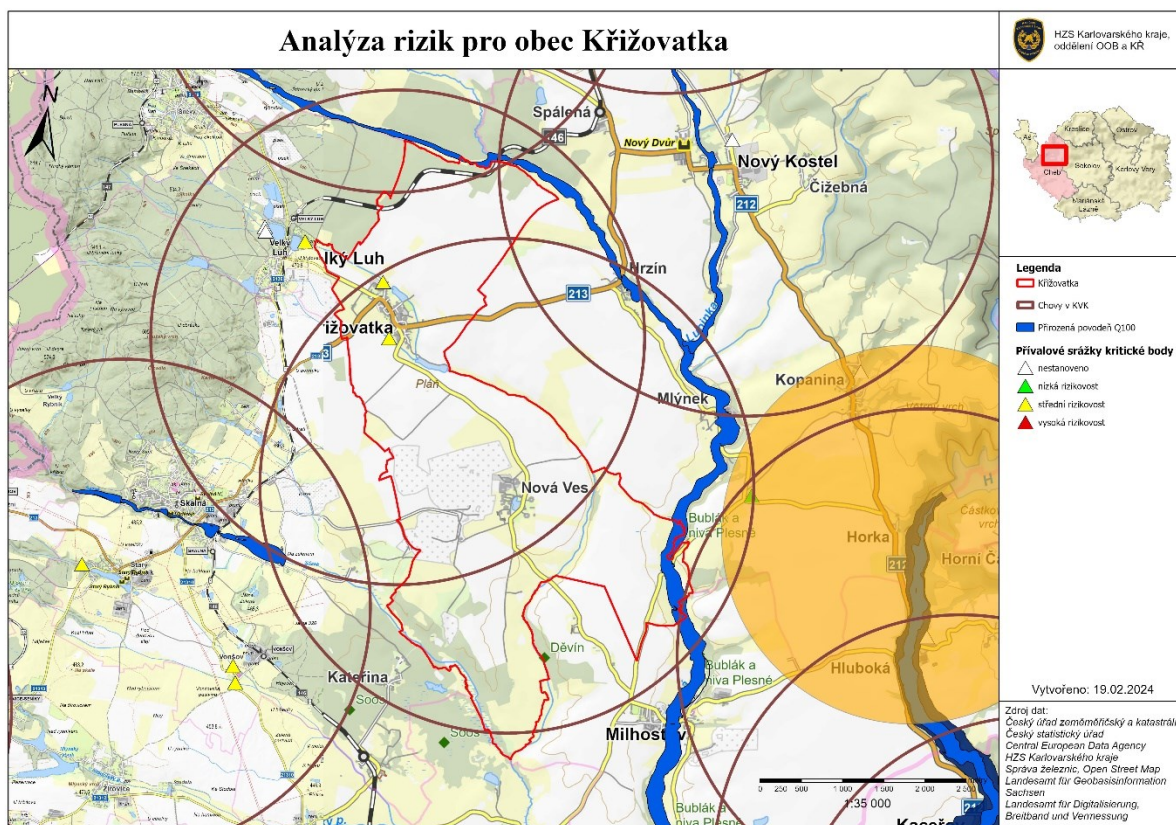
Ohrožení dle zákona č. 224/2015 Sb.

Objekty skupiny A nebo B zóny havarijního plánování

-nenachází se

Ohrožení správního obvodu obce Křižovatka dle zákona č. 240/2000 Sb., která platí pro všechny obce Karlovarského kraje a mají potenciál způsobit vznik krizové situace

- Extrémní vítr
- Migrační vlny velkého rozsahu
- Narušení dodávek elektrické energie velkého rozsahu
- Epidemie
- Narušení bezpečnosti informací kritické informační infrastruktury
- Narušení funkčnosti významných systémů elektronických komunikací
- Narušení finančního a devizového hospodářství státu velkého rozsahu
- Narušení dodávek ropy a ropných produktů velkého rozsahu
- Narušení dodávek potravin velkého rozsahu



Vyhodnocení:

Požadavky dotčeného orgánu vyplývají z § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Na základě vyjádření dotčeného orgánu se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, zón havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování

materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Výše uvedené je možno v územním plánu řešit jen v takové podrobnosti, která územnímu plánu odpovídá, a pouze tehdy, pokud jsou podklady pro možnost zpracování dostupné z ÚAP nebo poskytnuté dotčeným orgánem.

Z hlediska této problematiky ÚP Křižovatka definuje pojem „ochrana obyvatelstva“, a to následovně: *plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku, pro účely ÚP například areály integrovaného záchranného systému, hasičské stanice, stanice rychlé záchranné pomoci, policie apod.*

Tento definovaný účel využití ploch je jako hlavní využití uveden v plochách (OV), jako přípustné využití je uveden v plochách (VD) a (VZ), jako podmíněně přípustné využití je uveden v plochách (OS), (SC) a (SV).

Konkrétní požadavky na vymezení ploch nejsou v poskytnutých podkladech ani v ÚAP uvedeny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem není požadavek na vymezení ploch pro uvedené účely do Zprávy zpracován.

d) Vyjádření oprávněného investora

Povodí Ohře, státní podnik (č.j. POH/19828/2024-2/032100 ze dne 13.5.2024)

K Vašemu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019 - 2023, které jsme obdrželi dne 24. dubna 2024, Vám sdělujeme následující připomínku, která by dle našeho názoru měla být do územního plánu Křižovatka v rámci příštích změn ÚP zpracována:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl, v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 12. prosince 2022 usnesením č. ZK 523/12/22.

V platném ÚP je v kapitole d.2.6. Odkanalizování - dešťové vody“ uvedeno, že bude zachován stávající systém odvádění dešťových vod do vod povrchových nebo vsakování. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami není zcela v souladu s NPP. Doporučujeme do územního plánu zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního

zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

Předmětem vyjádření je zpráva o uplatňování územního plánu Křižovatky za období 2019 - 2023.

Odkanalizování dle platného ÚP: V obci Křižovatka je základní kanalizační síť K-s2 vybudována. Odpadní vody jsou čištěny v biologické ČOV K-s1. Pro zajištění odvodnění pozemků Z1 je plánovaná nová gravitační splašková kanalizační stoka K-n3. Kanalizace je řešena jako oddílná splašková a její kapacita je dostačující i pro budoucí rozvoj obce. Kapacita ČOV je i pro budoucí vývoj obce vyhovující. v části Nová Ves bude řešena jako oddílná splašková kanalizace s gravitačním systémem odvádění splaškových vod. Plánované jsou dvě základní kmenové stoky obcházející z obou stran rybník Na návsi K-n2 a K-n3. Kanalizační soustava bude ukončena na pozemku Z17(TI) v místě plánované ČOV K-n1.

Srážkové vody dle platného ÚP: Bude zachován stávající systém odvádění dešťových vod do vod povrchových nebo vsakování.

Záplavové území: stanoveno záplavové území Plesná, v koordinačním výkresu zakresleno dle aktuálního stanovení. V platném ÚP nebyly vymezeny žádné rozvojové plochy v záplavovém území.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0100 - Sázek od pramene po Stodolský potok, OHL_0150 - Plesná od toku Lubinka po ústí do Ohře a OHL_0130 - Plesná/Fleissenbach od státní hranice po tok Lubinka.

Vodní útvar podzemních vod: 21100 - Chebská pánev.

Vyhodnocení:

Jak je ve vyjádření uvedeno, obecně platí, že likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a dle TNV 75 9011 „Hospodaření s dešťovými vodami“.

Předmětný text, který oprávněný investor požaduje zpracovat do textové části ÚP, je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Křižovatka, kapitola i.7.6. „Odkanalizování – dešťové vody“. Vzhledem k tomu, že tento požadavek oprávněný investor uplatňuje i při projednání jiných územních plánů a jejich změn, konzultoval již dříve projektant s Povodím Ohře, s.p. způsob zpracování této informace do dokumentace. Bylo dohodnuto obecné pravidlo, že předmětný text bude zpracováván do textové části odůvodnění územně plánovací dokumentace.

Jedná se totiž o opakování povinností ze zákona, které by neměly být součástí výrokové části ÚP. Tento dříve dohodnutý princip aplikoval projektant při zpracování Změny č. 1 ÚP Křižovatka.

Na základě uplatněného požadavku bude prověřena formulace koncepce nakládání s dešťovými vodami ve výrokové části ÚP v tom smyslu, aby nebyla v rozporu s principy nakládání s dešťovými vodami dle platných právních předpisů.

Požadavku na prověření je vyhověno – zpracováno do kapitoly G, podkapitoly a), bod č. 1).

e) Stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (č.j. KK/1212/RR/24 ze dne 17.5.2024)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále také „krajský úřad“), obdržel dne 24. 4. 2024 oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka (dále také „ÚP“).

Oznámení zaslal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „úřad územního plánování“), který vykonává činnost dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

K oznámení byl přiložen návrh Zprávy o uplatňování ÚP za období 2019 – 2023. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl zpracován úřadem územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem. Z návrhu Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán ani jeho změnu. Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Základní údaje o ÚP:

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Křižovatka dne 28. 3. 2019 formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 12. 4. 2019. V současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP, která je ve fázi po veřejném projednání.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, ve spojení s § 334a nového stavebního zákona, v souladu s § 55 odst. 1 a přiměřeně s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP vyjádření:

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, pro správní území obce Křižovatka vyplývá:

- stanovení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR KK“), pro správní území obce Křižovatka vyplývá:

- stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení oblasti vlastních krajín Chebska (B) s vlastní krajinou Chebská pánev (B.2),
- vymezení koridoru a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- D15 – II/213 Křižovatka, přeložka.

- vymezení ploch a koridorů ÚSES:

- nadregionální biocentrum NC2005 - Soos,
 - regionální biokoridor RK988 – RK987 - Soos.

- stanovení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Soulad Územního plánu Křižovatka s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 bude zajištěn v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje návrh na aktualizaci ZÚR KK:

- Vypustit koridor dopravní infrastruktury D15 – II/213 Křižovatka, přeložka.

Odůvodnění návrhu: „Už v odůvodnění ÚP Křižovatka se uvádí, že s ohledem na nízké intenzity dopravy není v současné době přeložka silnice II/213 potřebná. Rovněž charakter dopravy vyhovuje především průjezdu obcí s ohledem na doprovodné služby, které může obec řidičům poskytnout. Vzhledem k nutnosti respektovat koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace musí být koridor v ÚP vymezen, do budoucna bude obec usilovat o jeho vypuštění ze ZÚR KK“.

Krajský úřad návrh na aktualizaci ZÚR KK zaevidoval a bude předmětem prověření v některé z dalších aktualizací ZÚR KK.

Pokud na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP dojde k její úpravě a Zastupitelstvo obce Křižovatka schválí upravenou Zprávu o uplatňování ÚP, žádáme o její předání jako podklad pro činnost krajského úřadu.

Komentář pořizovatele:

Nadřízený správní orgán územního plánování žádné požadavky neuplatnil.

Vzhledem k tomu, že na základě projednání návrhu Zprávy došlo k její úpravě, bude upravená Zpráva po jejím schválení zastupitelstvem obce předána krajskému úřadu.

f) Nevyjádřili se:

Níže uvedené dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři, přestože jim bylo oznámení o projednání návrhu Zprávy doručeno, ve stanoveném termínu žádná podání neuplatnili:

Dotčené orgány:

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, ochrana lesa, ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - státní správa silničního hospodářství

Ministerstvo dopravy

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Sousední obce:

Město Skalná

Město Plesná

Obec Velký Luh

Obec Nový Kostel

Obec Milhostov

Obec Třebeň

Oprávnění investoři:

ČEZ Distribuce, a. s.

GasNet, s.r.o.

CHEVAK Cheb, a.s.

T-Mobile Czech Republic, a. s.

g) Závěr:

Výsledky veřejného projednání pořizovatel vyhodnocoval a řešil ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Strachotou.

Některé dotčené orgány ve svých vyjádřeních uplatnily buď obecný požadavek na respektování limitů využití území, nebo požadavek na již konkrétní průmět limitů do územního plánu. Povodí Ohře, s.p. jako oprávněný investor uplatnilo požadavek na úpravu formulace koncepce nakládání s dešťovými vodami.

V případně kladného vyhodnocení jsou požadavky zapracovány do Zprávy o uplatňování Územního plánu Křižovatka za období 2019–2023, jedná se o požadavky AOPK ČR a Povodí Ohře, s.p.

Tyto požadavky budou řešeny některou z dalších změn ÚP. Při rozhodování v území jsou ošetřeny přímo zákonem, především zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy.