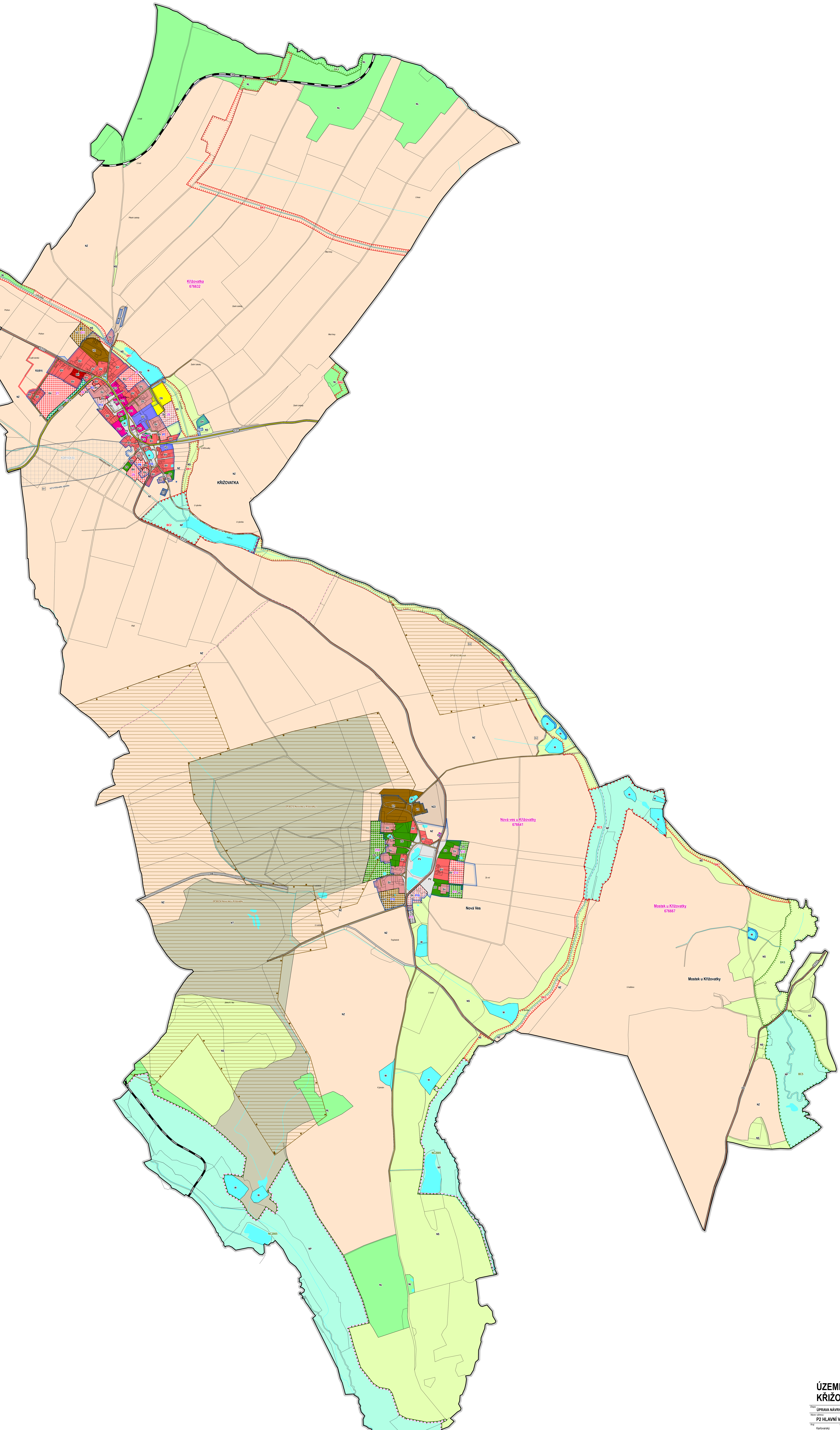

ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

KŘIŽOVATKA
Z1(BV,ZV) severozápad obce - nová zástavba
P3(BV) přestavba území zahrad na západním okraji obce podél silnice II/213
Z4(BV) plocha navazující na P3
Z5(BV,PV) nová obytná zástavba nad rybníkem
Z6(SV) zástavba vedle hřiště
P7(BV) přestavba území zahrad na východním okraji obce vedle hřiště
P8(BV) přestavba zástavby na jižním okraji obce - asanace
Z9(BV) plocha navazující na P8
P10(PV) úprava veřejného prostranství
Z11(VZ) rozšíření areálu zemědělské výroby
P12(SV) přestavba zemědělského areálu

NOVÁ VES
Z13(ZS) plocha zahrad statku
Z14(BV) plocha za rodinnými domy
Z15(ZS) plocha zahrad statku
P16(VZ) přestavbová plocha stávajícího zemědělského areálu
Z17(TI) nová ČOV v Nové Vsi
Z18(ZS) plochy zahrad statků
P19(SV) obnova zástavby v místě zaniklého statku

KORIDORY
KOR1(DI-S) II/213 Křižovatka, přeložka (ZÚR D15)

REZERVY
R2(BV) severozápad obce - nová zástavba

DOPRAVA
D-1 II/213 Křižovatka, přeložka (ZÚR D15)
D-2 účelová komunikace pro cyklotrasu Kamenné vrchy č.5

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- zastavěné území k III/2019
- hranice katastru
- hranice parcel
- K plochy změn v krajině
- P plochy přestavbové
- Z plochy zastavitelné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:
- BK lokální biokoridor
- BK lokální biokoridor - návrh
- BC lokální biocentrum
- BC lokální biocentrum - návrh
- NC nadregionální biocentrum

PLOCHY REZERV:
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

KORIDORY:
- DI-S koridor dopravní infrastruktury - silniční

DOPRAVA SILNIČNÍ:
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- místní a účelové komunikace
- místní a účelové komunikace - návrh

DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ:
- železniční trať regionální
- železniční vlečka

GEOLOGIE:
- dobývací prostor

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Plochy bydlení
- BH - bydlení - v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské - návrh

Plochy občanského vybavení
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné
- SC2 - smíšené obytné - v centrech sídel
- SV - smíšené obytné - venkovské
- SV - smíšené obytné - venkovské - návrh

Plochy dopravní infrastruktury
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční

Plochy technické infrastruktury
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh

Plochy výroby a skladování
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba - návrh

Plochy veřejných prostranství
- PV - veřejná prostranství
- PV - veřejná prostranství - návrh
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - návrh

Plochy zeleně
- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená
- ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená - návrh

Plochy ostatní
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - plochy zemědělské
- NZ2 - plochy zemědělské - zastavitelné dle §18 SZ
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavitelné

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Územní plán Křižovatka byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

ÚZEMNÍ PLÁN KŘIŽOVATKA

Etapa:	ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ
Název výkresu:	P2 HLAVNÍ VÝKRES
Měřítko:	1 : 5 000
Kraj:	Karlovarský
ORP:	Cheb
Revize:	1.00
Datum:	III/2019
Objednavatel:	Obec Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná
Pořizovatel:	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná ve spolupráci s Petrem Šanderou ve smyslu §24 zák. 183/2006 Sb.

Autorský kolektiv:
urbanistické řešení: Ing.arch. Jaroslav Aust
životní prostředí: RNDr. Gabriela Licková
TZI: Jiří Gregor
energetika: Ing. Petr Němec
doprava: Ing. Petr Král
ÚSES: RNDr. Jan Křivanec

Ing.arch. Jaroslav Aust
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
T: +420 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz
IČO: 73702935 DIČ: CZ7510151825